МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КАНСКИЙ ТЕХНИКУМ ОТРАСЛЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

ПРИНЯТО
Педагогическим советом
КГБПОУ «Канский
техникум ОТ и СХ»
Протокол № 1
от «31» августа 2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора КГБПОУ
«Канский техникум ОТ и СХ»
№
от «__» _____ 2023 г.
_____ К.С. Коноваленко

ПОЛОЖЕНИЕ
О студенческом общежитии краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Канский техникум отраслевых технологий и сельского хозяйства»

КАНСК
2023

1. Общие положения

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с: Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений» (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 г. №23), Уставом краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Канский техникум отраслевых технологий и сельского хозяйства».

Студенческое общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Канский техникум отраслевых технологий и сельского хозяйства» (далее- Техникум), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся зачисленных на обучение.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии обучающихся Техникума, администрация Техникума вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся и граждан, а также работников техникума.

Иностранные граждане и ближнего зарубежья, зачисленные на обучение, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Студенческое общежитие находится в ведении Техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых на содержание Техникума, других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и коммерческой деятельности.

1.3. Состав, размер площадей и оборудование помещений санитарно-бытового назначения определяются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

В исключительных случаях Техникум по согласованию с Учредителем вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет- комнаты, помещения для бытового

обслуживания, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.

Помещения санитарно- бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития, утвержденными Главным санитарным врачом РФ.

1.6. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором Техникума по согласованию со студенческим советом Техникума.

1.7. Права и обязанности работников общежития определяются должностными инструкциями, утвержденными в соответствии с квалификационными характеристиками, предусмотренными Единым квалификационным справочником должностей рабочих и служащих.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Техникума.

1.9. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской федерации от 29.12.2004 № 188 – ФЗ.

1.10. С обучающимися или законными представителями обучающихся Техникума заключается договор найма жилого помещения.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате один год обучения в учебном заведении (возможно на срок обучения) при условии соблюдения настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка проживания в общежитии и Устава Техникума;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселятся с одной комнаты в другую с согласия администрации Техникума;
- избирать студенческий совет общежития (далее – совет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной

работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. Соблюдать настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности и пожарной безопасности;

2.2.2. Соблюдать пропускной режим;

2.2.3. Принимать меры к обеспечению сохранности имущества;

2.2.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования (ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях).

2.2.5. Выполнять положения договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией;

2.2.6. Возмещать причиненный Техникуму материальный ущерб;

2.2.7. Соблюдать график дежурства на кухне и на этажах;

2.2.8. Соблюдать чистоту и порядок производить уборку в закрепленных жилых помещениях и местах общего пользования (комнате, кухни, лестницы, умывальные комнаты) ежедневно, согласно графикам;

2.2.9. Поддерживать в порядке зеленые насаждения и территорию вокруг общежития;

2.2.10. Сдавать в камеру хранения громоздкие и ценные личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования (примечание: за вещи, не сданные на хранение, администрация Техникума ответственности не несет):

выполнять требования администрации Техникума по поддержанию правопорядка в студенческом общежитии.

2.2.11. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица привлекаются в добровольном порядке Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.2.12. За нарушение настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка проживания в общежитии к проживающим по представлению воспитателя общежития на основании п.4 ст. 43 Закона об образовании могут, применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из техникума

2.2.13. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.2.1. Своевременно сносить плату за общежитие.

3. Обязанности администрации Техникума

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно- хозяйственной работе или иным работником или органом, назначенным директором Техникума.

3.2. *Администрация Техникума обязана*:

3.2.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, Настоящим положением и Правилами внутреннего распорядка проживающих в общежитии. Заключать с проживающими договор найма и выполнять его условия;

3.2.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;

3.2.3. Укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

3.2.4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.5. Обеспечить обучающимся, проживающим в общежитии, необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий, а совету общежития – необходимое помещение и (по возможности) средства связи;

3.2.6. Укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. Содействовать совету в решении вопросов по улучшению условий быта и отдыха проживающих, развитию студенческого самоуправления;

3.2.8. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.2.9. Все обязанности выполняются в пределах выделяемых финансовых средств, в том числе полученных от коммерческой деятельности.

3.3. Комендант *общежития обязан обеспечить:*

3.3.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала;

3.3.2. Осуществлять вселение на основании договора найма, приказа на заселение, паспорта. Регистрировать в органах УФМС иногородних обучающихся по месту пребывания;

3.4.3. Предоставить обучающимся, проживающим необходимое оборудование и инвентарь, а также следить за сменой постельного белья;

3.4.4. Делать учет замечаний по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;

3.4.5. Информировать администрацию Техникума о положении дел в общежитии;

3.4.6. Обеспечить противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;

3.4.7. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.4.8. В случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение (при его наличии) по рекомендации лечащего врача;

3.4.9. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

3.4.10. Рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом.

3.4.11. Прочие обязанности администрации общежития определяются их должностными инструкциями.

3.5. Комендант общежития имеет право:

3.5.1. Вносить предложения администрации Техникума по улучшению условий проживания в общежитии.

3.5.2. Совместно с советом вносить на рассмотрение администрации Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на студентов, проживающих в общежитии.

4. Порядок заселения и выселения проживающих

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее 6м кв. жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Техникума заключает договор найма жилого помещения, разработанный Техникумом на основе действующего законодательства.

4.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании приказа и договора найма жилого помещения.

4.4. Первоочередное право на вселение в общежитие имеют следующие льготные категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.5. При заселении в общежитие необходимо пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, изучить Положение о студенческом общежитие и Правила внутреннего распорядка проживания в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития при заселении, о чем делается соответствующая запись в книге инструктажа.

4.6. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития в порядке, установленном Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713 (с учетом изм.и доп.).

4.7. При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии со ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также заключенным договором найма жилого помещения.

4.8. Выселение студентов из общежития производится по следующим основаниям:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения;
- по причине нарушения настоящих Правил внутреннего распорядка;
- по личному заявлению проживающих;
- окончания срока действия Договора найма жилого помещения.

4.9. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения. При выселении обучающихся из студенческого общежития комендант обязан выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб техникума.

4.10. Проживание в общежитии для обучающихся является платным.

4.11. Проживающие в общежитии на право входа и выхода из общежития. предъявляют студенческий билет. Передача студенческого билета другим лицам категорически запрещается.

4.12. Посетители допускаются при предъявлении дежурному по общежитию документа, удостоверяющего личность, и регистрируются в книге посетителей. Ответственность за соблюдение посетителями правил проживания несут лица, проживающие в общежитии, пригласившие их.

4.13. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у коменданта общежития.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития (совет), представляющий их интересы.

Совет имеет право заключать соглашения между коллективом студентов, проживающих и администрацией учебного заведения.

Совет координирует деятельность студентов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

Совет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии Техникума и Положением о самоуправлении студентов в общежитии.

5.2. С советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

-поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

6. Плата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением в общежитии техникума устанавливается техникумом самостоятельно в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

6.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Красноярского края.

6.4. Размер платы за проживание устанавливается на основании приказа министерства образования Красноярского края № 46-04/1 от 12.11.2014г.

6.5. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения студенческого совета общежития.

6.6. В плату за проживание в общежитии не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности, затраты на содержание и ремонт жилых помещений.

6.7. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается со студентов, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета ежемесячно до 20 числа текущего месяца.

6.8. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться путем перечисления денежных средств на расчетный счет техникума, либо внесением наличных денежных средств в кассу техникума.

6.9. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения, а также с обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и с обучающихся среднедушевой доход семьи которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства указанных граждан (получающие социальную государственную стипендию).